

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3476,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-464 867,43
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 673 629,94
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 669 079,58
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-469 417,79
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 632,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 897,68
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 922,44
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	39 058,24
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 604,89
1.8. Уборка мест общего пользования	121 110,24
1.9. Содержание придомовой территории	134 623,08
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 343,12
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 845,00
1.12. Текущий ремонт	75 524,46
Итого	897 673,28
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	266 145,53
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 163 818,81

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина